



Codice :	00534
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	350 m2
Superficie del terreno :	7200 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo 1.590.000 €

In una posizione tra Višnjan e Žbandaj, viene venduta una villa in pietra del 1912, completamente ristrutturata nel 2024/2025. Situata su un terreno di 7200 m², con 350 m² di spazio abitativo distribuito su due piani, la villa offre comfort di lusso e totale privacy.

L'interno comprende un ampio soggiorno con finestre panoramiche e un moderno camino, una cucina con sala da pranzo, e quattro camere da letto, ognuna con bagno privato. Il piano superiore offre una vista splendida sulla proprietà, sulla piscina e sulla natura circostante. Gli spazi esterni includono una piscina riscaldata, una terrazza coperta di 30 m², un giardino verde, uliveti e vigneti, nonché 30 alberi di ulivo che producono annualmente il proprio olio d'oliva.

La proprietà è dotata di sistemi moderni, tra cui un impianto fotovoltaico, allarme e videosorveglianza, riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. Inoltre, è



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

presente un sistema di irrigazione, un garage in alluminio per attrezzature e un serbatoio per l'acqua piovana da 30 m³.

La villa viene venduta non arredata ed è disponibile da giugno 2025. È perfetta per coloro che desiderano creare il proprio spazio in un ambiente tranquillo, ma vicino a tutti i servizi necessari, poiché si trova a 12 km dal mare e a 5 km dal centro del paese.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.