



<b>Codice :</b>	00053
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	277 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	937 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **750.000 €**

In vendita una splendida villa situata in una posizione tranquilla, a circa 17 chilometri da Poreč e solo 2,5 chilometri dal paese più vicino con negozi, caffè e altri servizi necessari.

La villa ha una superficie netta totale di 277 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 937 m<sup>2</sup>.

La casa si sviluppa su tre livelli. Nel seminterrato si trovano una sala fitness, una sauna, un bagno, una doccia, una stanza tecnica e una spaziosa cantina, perfetta per vari utilizzi. Il pianterreno comprende uno spazio giorno open space che include soggiorno, cucina e sala da pranzo, mentre nello stesso piano c'è anche una camera da letto con bagno privato e un ulteriore bagno. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a terrazze da cui si gode di una vista mozzafiato sulla natura circostante.

Per il riscaldamento e il raffreddamento, la villa è dotata di unità di climatizzazione multi split, mentre i bagni sono forniti di



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

riscaldamento a pavimento elettrico. È stato installato anche un camino, che consente l'uso del camino. La villa è completata con il principio "chiavi in mano", con materiali di alta qualità e attenzione ai dettagli.

Questa proprietà offre un connubio di lusso, comfort e un ambiente tranquillo, ideale per chi cerca la casa perfetta o un luogo di vacanza vicino a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.