



<b>Codice :</b>	00527
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	57.17 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Est
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	9.61 m <sup>2</sup>
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **225.000 €**

In una posizione eccellente in un tranquillo quartiere nei pressi di Parenzo, a soli 5 km dalla città e 3 km dal mare, si vende un appartamento al primo piano di una nuova costruzione con una superficie totale di 57,17 m<sup>2</sup>. Il quartiere offre tutti i servizi necessari per una vita quotidiana piacevole o per affitti turistici, come negozi, scuole, ristoranti e altri servizi.

L'appartamento si trova in un edificio di piccole dimensioni con sole quattro unità abitative, il che garantisce ulteriore privacy e tranquillità. Si sviluppa su un unico piano e sarà composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accederà a una terrazza di 9,61 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto.

L'appartamento sarà dotato di climatizzatori e riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. All'appartamento sarà assegnato anche un posto auto di fronte all'edificio.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Questa nuova costruzione rappresenta un'ottima opportunità per acquistare un appartamento funzionale in una posizione tranquilla vicino al mare e a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.