



Codice :	00511
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	149 m2
Superficie del terreno :	353 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 550.000 €

In una posizione eccellente nei pressi di Novigrad, a solo 10 km di distanza e a 7 km dal mare, sono in vendita due case in costruzione situate su un terreno di 707 m², con ciascuna casa che possiede un terreno di pertinenza di 353,5 m². Le case hanno la stessa disposizione e sono progettate come unità speculari, ciascuna con il proprio giardino e piscina.

La superficie abitabile di ogni casa è di 149 m² (lordo 158,61 m²) e si svilupperà su due piani.

Al piano terra si troverà un'area giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, da cui si accede a una terrazza coperta di 18 m². In questo piano saranno ubicati anche un bagno e un locale tecnico/ripostiglio. La terrazza condurrà a un cortile ben curato, dove è prevista una piscina di 28 m² con zona prendisole.

Al primo piano ci saranno tre camere da letto, ognuna con il



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

proprio bagno privato. Il piano includerà anche una terrazza coperta con vista sulla natura.

Le case saranno dotate di riscaldamento a pavimento e climatizzatori, ed è prevista anche la preparazione per una pompa di calore per il riscaldamento della piscina. Saranno costruite secondo standard edilizi e energetici moderni e possiederanno un certificato energetico A+.

A ciascuna casa spettano due posti auto.

Il prezzo si riferisce a una casa e include l'IVA, mentre l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.