



<b>Codice :</b>	00503
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	83.7 m2
<b>Giardino privato :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	3.5 m2
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **250.000 €**

In una posizione tranquilla a soli 7 km da Poreč e dal mare, si vende un appartamento al piano terra di un edificio in costruzione, che sarà composto da un totale di quattro unità abitative.

L'appartamento di una superficie totale di 83,7 m<sup>2</sup> sarà composto da un ingresso coperto, un corridoio, due camere da letto, di cui una con ripostiglio privato o armadio a muro, mentre l'altra, insieme al soggiorno open space con cucina e zona pranzo, avrà accesso al giardino. Nell'appartamento saranno presenti anche un bagno e un locale tecnico/ripostiglio.

Il giardino di circa 200 m<sup>2</sup> offrirà ulteriore spazio da utilizzare all'aperto. All'appartamento saranno assegnati anche due posti auto.

È prevista un'attrezzatura che include riscaldamento elettrico a pavimento e climatizzatori.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.