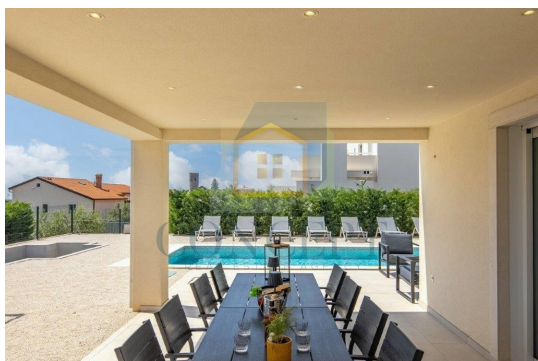
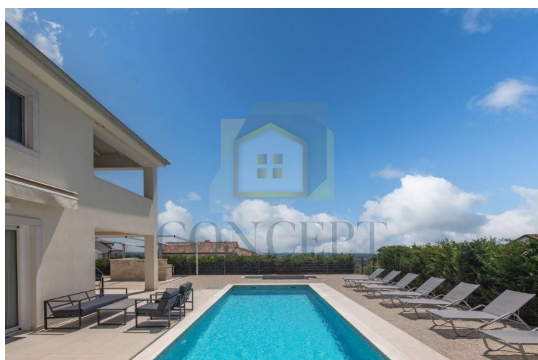
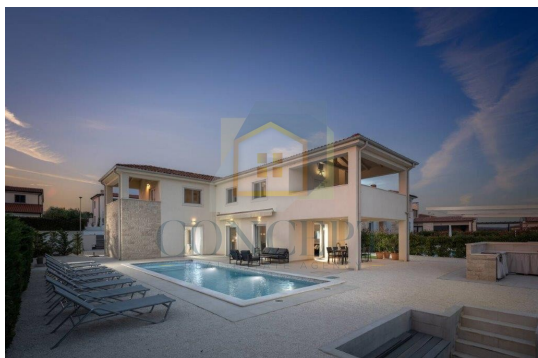




Codice :	00501
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	292 m2
Superficie del terreno :	777 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2021
Classe energetica :	A+
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **830.000 €**

In vendita meravigliosa villa indipendente con piscina a Sveti Lovreč, situata in un tranquillo e nuovo complesso residenziale, a soli 300 metri dal centro del paese, dalla scuola, dall'asilo e dai negozi. La casa è stata costruita nel 2021 secondo moderni standard edilizi, con una superficie totale di 292 m² distribuiti su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ingresso. Al primo piano sono situate tre comode camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre due grandi terrazze offrono una splendida vista sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento al piano terra e



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

nei bagni al primo piano ed è completamente climatizzata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Su un terreno ben curato di 777 m² si trova una piscina di 44 m² con zona prendisole e uno spazio coperto con barbecue, ideale per socializzare e rilassarsi.

In una parte aggiuntiva costruita e non completata del seminterrato, prevista per una taverna, un ripostiglio e una centrale termica, di 105 m², è attualmente presente una stanza per l'attrezzatura della piscina.

L'intero complesso è collegato alla rete fognaria comunale, e la posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi rendono questa casa un'eccellente scelta per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.