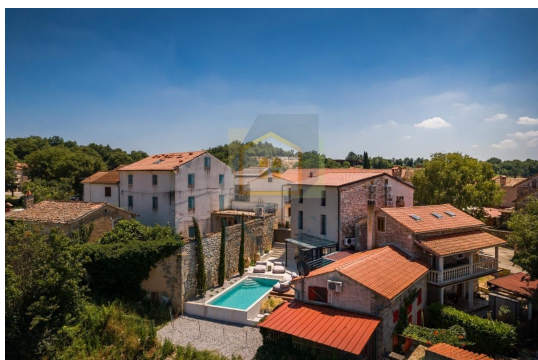
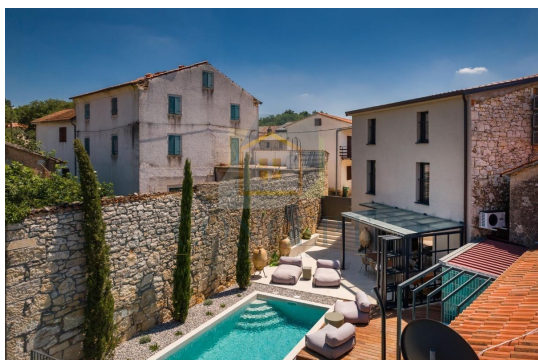




Codice :	00497
Località :	Visinada
Superficie dell'edificio :	100 m2
Superficie del terreno :	200 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	16000 m
Orientamento :	Nord-Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1885
Anno di ristrutturazione :	2024
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **585.000 €**

Casa in pietra ristrutturata, costruita nel 1885, in vendita con una superficie abitabile totale di 100 m² distribuiti su tre piani. Si trova in un ambiente tranquillo vicino a Vižinada, circondata da vigneti e rinomati produttori di vino istriani. La spiaggia dista 16 km, mentre il centro di Vižinada è a 1,5 km; anche i negozi per le necessità quotidiane sono nelle vicinanze.

La casa è stata completamente ristrutturata e al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e un bagno. Dal soggiorno si accede a un giardino d'inverno o a una cucina estiva separata da una parete metallico-vetrata che può essere aperta o chiusa, e lo spazio continua su una terrazza.

Al primo piano si trova la camera da letto principale con bagno e armadio a muro, mentre al secondo piano si trova un'altra camera da letto con bagno, armadio e letto aggiuntivo.

Il giardino di 200 m² è arredato con piante mediterranee e senza prato, dotato di un sistema di irrigazione controllato tramite WiFi.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Nel cortile si trova una piscina riscaldata con sistema di acqua salata e regolazione del pH, una stanza di servizio, una sauna, un jacuzzi coperto e una cucina estiva con barbecue a gas. Sotto la piscina è stato allestito uno spazio per il relax con focolare.

La casa è climatizzata e c'è la possibilità di installare pannelli riscaldanti elettrici. Il sistema di drenaggio è risolto tramite un sistema bio-settico.

La proprietà viene venduta completamente arredata, con mobili e attrezzature visibili nelle fotografie, permettendo un immediato trasferimento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.