



<b>Codice :</b>	00495
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **150.000 €**

In una posizione tranquilla, a soli 6 km dal mare e da Poreč, è in vendita un terreno edificabile di circa 700 m<sup>2</sup>. Il terreno fa parte di una superficie più grande di circa 1.600 m<sup>2</sup>, e questa metratura consente la costruzione di un edificio residenziale con da 4 a 6 unità abitative.

Poiché è disponibile una superficie totale maggiore, esiste anche la possibilità di acquistare ulteriori metri quadrati, aprendo così la possibilità di pianificare progetti più ampi o una combinazione di edifici unifamiliari e plurifamiliari.

L'altezza massima consentita per la costruzione è fino a 9 m, ovvero fino a 3 piani fuori terra, il che consente la progettazione di unità abitative spaziose e moderne.

Le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, garantendo un facile collegamento alla rete dei servizi pubblici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.