



Codice :	00494
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	550 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì

Prezzo	120.000 €
---------------	------------------

In una posizione tranquilla, a soli 6 km dal mare e da Poreč, è in vendita un terreno edificabile di circa 550 m². Il terreno è parte di un'area più ampia di circa 1.600 m², e questa metratura è adatta per la costruzione di una casa unifamiliare poiché la superficie minima richiesta è di 500 m².

Considerando che il terreno totale ha una superficie maggiore, c'è anche la possibilità di acquistare una porzione più grande, permettendo la costruzione di edifici plurifamiliari con 4-6 unità abitative o di combinare edifici unifamiliari e plurifamiliari.

L'altezza di costruzione consentita è fino a 9 m, ovvero fino a 3 piani fuori terra. Le infrastrutture (acqua, elettricità e altro) si trovano nelle immediate vicinanze del terreno.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.