



Codice :	00490
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	78 m2
Superficie del giardino :	200 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **280.000 €**

L'appartamento di 78 m² si trova al piano terra di un edificio in costruzione, in una zona tranquilla, ai margini di un quartiere che offre tutto il necessario per una vita confortevole o per affitti. Nelle vicinanze ci sono negozi, ristoranti, scuole, asili, ambulatori e altre strutture, e il mare dista solo 3 km.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una loggia coperta collegata a un ampio giardino di circa 200 m².

L'appartamento sarà dotato di unità di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento, e include due posti auto, garantendo un accesso pratico.

Questa proprietà è ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, uno spazio esterno ampio e la vicinanza a tutti i servizi.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.