



Codice :	00489
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	105 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 485.000 €

In vendita un ampio appartamento situato a 2 km dal mare e a 500 m dal centro del paese, con vista aperta sul mare e sul paesaggio circostante.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio costruito nel 2023 e si estende su una superficie di 105 m². È composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e zona pranzo open space, tre camere da letto, di cui due con bagno privato, un ulteriore bagno e una grande terrazza di circa 18 m². La terrazza è parzialmente coperta e vi si accede dal soggiorno e da una delle camere da letto. Da essa si gode di una vista sul mare e sul paesaggio circostante, conferendo all'ambiente un'atmosfera speciale.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

attrezzato. È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico, e per il raffreddamento e il riscaldamento ci sono anche climatizzatori in ogni stanza. Gli infissi sono in PVC con persiane elettriche. Grandi vetrate consentono un'abbondante luce naturale all'interno.

All'appartamento è annesso un ripostiglio di circa 6 m² e due posti auto.

Questa proprietà è in vendita in una posizione eccellente, vicino al mare e a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.