



Ground floor



Surface areas:

1. hallway: 6.23 m²
2. bathroom: 5.69 m²
3. bedroom: 11.98 m²
4. living and dining room: 23.68 m²
5. kitchen: 5.09 m²
6. storage room: 3.49 m²
7. outdoor terrace: 10.34 m²

Total area: 66.50 m²

Plan view



Codice :	00479
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	66.5 m2
Giardino privato :	35 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **230.800 €**

Nella zona di Rovigno, a 10 km da Rovigno e dal mare, vendiamo un appartamento al piano terra di un edificio in costruzione.

L'appartamento sarà situato al piano terra e avrà una superficie di 66,50 m². È composto da un corridoio, un bagno, una cucina con ripostiglio, un soggiorno e una sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta e a un giardino di circa 30 m², oltre a una camera da letto. All'appartamento è assegnato anche un posto auto, e nel terreno saranno installati tre caricabatterie elettrici per veicoli, offrendo una soluzione ecologica per la ricarica delle auto.

L'appartamento sarà dotato di materiali di alta qualità. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno garantiti da un sistema MultiSplit, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e in cucina. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle italiane, mentre le camere da letto avranno pavimenti in legno. Grandi portali in vetro saranno realizzati in PVC bianco con rivestimenti esterni in alluminio color antracite, vetri tripli e tapparelle in alluminio con sollevatori elettrici. La facciata



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dell'edificio sarà realizzata con un sistema a cappotto con elementi decorativi in pietra.

L'appartamento è in fase di costruzione e il completamento è previsto per giugno 2026.

Per ulteriori informazioni e domande non esitate a contattarci.