



<b>Codice :</b>	00470
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	19000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì

**Prezzo** 220.000 €

In vendita casa a schiera con immobile aggiuntivo da ristrutturare, situata in una posizione tranquilla nei dintorni di Poreč, a soli 19 km dalla città e dal mare.

La casa si trova al centro della schiera ed è situata su un terreno di 133 m<sup>2</sup>, con una superficie totale di 198 m<sup>2</sup> distribuiti su tre piani. Al piano terra si trovano una cantina, un pozzo e un posto auto per un veicolo. Attraverso una scala esterna si accede al primo piano, dove si trovano un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e una camera da letto. Al secondo piano ci sono due camere da letto e una grande terrazza con vista sul villaggio circostante e sulla natura.

La casa è abitabile, ma necessita di ristrutturazione a breve termine.

Insieme alla casa principale viene venduto anche un immobile aggiuntivo su un terreno di 212 m<sup>2</sup>. Sul terreno si trova un piccolo fienile in pietra con una superficie di circa 45 m<sup>2</sup>, a cui è stata aggiunta un'altra stanza attualmente non legalizzata, ma c'è la possibilità di regolarizzarla. Nel cortile si trova anche un garage che dovrebbe essere rimosso per creare più spazio. L'immobile dispone anche di allacci per acqua e elettricità.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

visita, non esitate a contattarci.