



Codice :	00047
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	137 m2
Superficie del terreno :	170 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo **490.000 €**

Casa in una posizione attraente, situata a 2 km dal centro di Poreč e dal mare, è l'ultima di una fila. Si sviluppa su tre piani, per una superficie totale di 137 m².

Al piano terra si trovano l'ingresso, un guardaroba, un locale lavanderia e un WC con attacco per la lavatrice. Il spazioso soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono realizzati in concetto open space, e da essi si accede al giardino.

La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un corridoio, due camere da letto e un bagno.

Al secondo piano si trova la camera da letto principale con cabina armadio, bagno privato e terrazza coperta.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze e di climatizzatori nel soggiorno e nelle camere da letto. Il giardino avrà una superficie di circa 170 m² e includerà un posto auto.

I lavori di costruzione sono iniziati all'inizio del 2025, e il completamento è previsto per la primavera del 2026. Gli acquirenti avranno l'opportunità di partecipare alla scelta dei materiali per l'arredamento interno all'interno di un budget stabilito.

L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.