



Codice :	00046
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	82 m ²
Superficie del terreno :	50 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **315.000 €**

Casa a schiera situata in una posizione attraente, a 2 km dal centro di Parenzo e dal mare, si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 82 m².

Al piano terra si trovano un ingresso con guardaroba, una lavanderia e un bagno con attacco per la lavatrice. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono realizzati in concetto open space, con uscita nel giardino.

Al primo piano si trova un corridoio e due camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, mentre i climatizzatori saranno installati nel soggiorno e nelle camere da letto. La corte avrà una superficie di circa 50 m² e includerà un posto auto.

La costruzione è prevista per l'inizio del 2025, mentre il completamento dovrebbe avvenire nella primavera del 2026. Gli acquirenti avranno la possibilità di scegliere i materiali per



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

l'arredamento interno nel budget concordato.

L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.