



Codice :	00456
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	73.19 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1300 m
Orientamento :	Sud
Piano :	3
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	1.92 m2
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **371.968 €**

Nella zona di Poreč, in un quartiere dotato di tutte le infrastrutture e servizi necessari, si vende un appartamento in un nuovo complesso situato in un moderno edificio con un totale di 11 appartamenti. L'edificio è dotato di ascensore e si trova a soli 1.300 m dal mare.

L'appartamento si trova al terzo piano e ha una superficie di 73,19 m². È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, da cui si accede a una spaziosa terrazza coperta. Dalla scala dell'edificio si accede alla terrazza sul tetto di 79,41 m², che offre una vista sul mare.

È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico nella zona giorno e nel bagno e di condizionatori inverter in ogni stanza.

L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio di 1,92 m². L'IVA è inclusa nel prezzo, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.