



Codice :	00455
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	48.54 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1300 m
Orientamento :	Sud
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	1.2 m2
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **184.217 €**

Nelle vicinanze di Poreč, in un quartiere dotato di tutte le infrastrutture e servizi necessari, si vende un appartamento in nuova costruzione situato in un moderno edificio composto da un totale di 11 appartamenti. L'edificio è dotato di ascensore e si trova a soli 1.300 m dal mare.

L'appartamento si trova al secondo piano e ha una superficie di 48,54 m². È composto da un ingresso, una camera da letto, un bagno e un soggiorno con cucina e zona pranzo open space, dal quale si accede a una terrazza coperta.

È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico nella zona giorno e nel bagno e di climatizzatori inverter in ogni ambiente.

L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio di 1,20 m². L'IVA è inclusa nel prezzo, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.