



<b>Codice :</b>	00452
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	68.84 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1300 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	1.47 m2
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **240.850 €**

Nella zona di Poreč, in un insediamento con infrastrutture complete e tutti i servizi necessari, è in vendita un appartamento in una nuova costruzione situata in un moderno edificio con un totale di 11 appartamenti. L'edificio è dotato di ascensore e si trova a soli 1.300 m dal mare.

L'appartamento si trova al primo piano e ha una superficie di 68,84 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, da cui si accede a una terrazza coperta.

È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico nella zona giorno e nel bagno, e di climatizzatori inverter in ogni stanza.

Con l'appartamento viene fornito un posto auto e un ripostiglio di 1,47 m<sup>2</sup>. L'IVA è inclusa nel prezzo, il che significa che l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.