



<b>Codice :</b>	00450
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie del terreno :</b>	20642 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì

**Prezzo** **275.256 €**



In una posizione tranquilla nei dintorni di Poreč, all'interno del comune di Vižinada, viene venduto un ampio terreno agricolo di 20.642 m<sup>2</sup>. Il terreno si trova a soli 400 metri dall'insediamento più vicino, collegato tramite una strada pubblica tracciata, che consente un facile accesso e una buona viabilità.

Il terreno è pianeggiante, di forma regolare e coltivato per molti anni, il che lo rende ideale per varie attività agricole - piantagione di vigneti, uliveti, lavanda o altre colture.

La posizione è particolarmente attraente per la vicinanza al mare e ai centri turistici - la distanza da Poreč e dal mare è di circa 15 km. Nelle vicinanze si trovano vigneti, uliveti e numerose aziende agricole, rendendo questo lotto ideale anche per un investimento in agriturismo o per una tranquilla oasi weekend.

Per ulteriori informazioni e/o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

