



| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 00045 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 82 m ² |
| Superficie del terreno : | 50 m ² |
| Distanza dal centro : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Orientamento : | Sud |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Ripostiglio : | Sì |
| Numero di posti auto : | 1 |
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Condizione : | Nuova costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Infrastruttura elettrica : | Sì |
| Infrastruttura idrica : | Sì |
| Infrastruttura fognaria : | Sì |

Prezzo **315.000 €**

Casa a schiera situata in una posizione attraente, a 2 km dal centro di Parenzo e dal mare, si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 82 m².

Al piano terra si trovano un ingresso con guardaroba, una lavanderia e un WC con attacco per la lavatrice. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono realizzati in un concetto open space, con uscita nel giardino.

Al primo piano si trova un corridoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, mentre i condizionatori saranno installati nel soggiorno e nelle camere da letto. Il giardino avrà una superficie di circa 50 m² e includerà un posto auto.

La costruzione è prevista per l'inizio del 2025, mentre il completamento dovrebbe avvenire nella primavera del 2026. Gli acquirenti avranno la possibilità di scegliere i materiali per



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

l'arredamento interno nell'ambito del budget concordato.

L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.