



Codice :	00449
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	355 m ²
Superficie del terreno :	562 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	15000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	4
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2018
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **880.000 €**

Nella zona di Poreč, in una posizione elevata e tranquilla, è in vendita una villa arredada con una combinazione di dettagli classici e moderni, con vista panoramica sulla natura e sul mare. La villa è situata su un terreno completamente recintato di 562 m², mentre la superficie totale abitabile è di 355 m², distribuita su tre piani. È stata costruita nel 2018.

Al piano terra si trovano un soggiorno con sala da pranzo e cucina in open space, un bagno, una camera da letto e un'uscita su una terrazza coperta con accesso a una piscina a sfioro e a un solarium. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, mentre due condividono una terrazza comune collegata tramite scale esterne al giardino.

Il seminterrato di 150 m² è destinato al relax e al divertimento e comprende un home theater (TV con diagonale di 160 cm), biliardo, ping pong, calcetto e attrezzature fitness.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nel giardino si trova una piscina a sfioro di 32 m², una doccia esterna, un barbecue e uno spazio per una futura cucina estiva o un'area giochi per bambini. Sono disponibili due posti auto e un cancello automatico.

La villa è completamente climatizzata: ogni stanza ha un proprio climatizzatore. Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nei bagni, mentre il riscaldamento avviene tramite riscaldamento centralizzato a gasolio. La proprietà viene venduta completamente arredata.

Si trova in un quartiere che offre tutte le necessità per vivere o affittare per turismo: negozi, scuola, asilo, ristoranti e altri servizi. La città di Poreč dista 15 km e Rovigno 20 km.

La proprietà è classificata con 4 stelle e durante la stagione turistica viene affittata con successo, il che consente di recuperare parte dell'investimento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.