



Codice :	00448
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	156 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2000
Anno di ristrutturazione :	2019
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 480.000 €

In vendita c'è una moderna villa indipendente situata in un tranquillo quartiere a soli 7 chilometri da Poreč. La proprietà si estende su un terreno ben curato di 500 m², con una superficie abitabile totale di 156 m². La villa è stata costruita nel 2000 e completamente ristrutturata nel 2019, conferendole un aspetto contemporaneo e un alto livello di comfort.

La disposizione degli spazi comprende un ampio soggiorno con grandi pareti di vetro che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, una cucina e una zona pranzo attrezzate con elettrodomestici di alta qualità della marca Miele, tre camere da letto e tre bagni. All'interno della casa si trova anche un ripostiglio che contribuisce alla funzionalità degli spazi.

Nella parte esterna della proprietà si trova una piscina riscaldata



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

con acqua salata di 28 m², un solarium e una cucina estiva coperta con barbecue – ideale per trascorrere del tempo all'aperto e preparare pasti.

La villa è dotata di riscaldamento centrale a gasolio, riscaldamento a pavimento nella camera da letto principale, aria condizionata in tutti gli ambienti, videosorveglianza e irrigazione automatica del giardino. Sono stati utilizzati materiali e marchi di alta qualità come Grohe e Villeroy & Boch per l'arredamento.

La posizione offre tranquillità e privacy, ed è allo stesso tempo ben collegata con la città, il mare e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, rendendo questa proprietà adatta sia per la residenza che per l'affitto turistico.

La proprietà ha una classificazione di 4 stelle.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.