



Codice :	00447
Località :	Fontane
Superficie dell'edificio :	390 m2
Superficie del terreno :	1068 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	400 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Anno di costruzione :	1980
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **790.000 €**

In vendita una spaziosa casa a Funtana, a soli 400 metri dal mare e dalle prime spiagge, nelle immediate vicinanze di un lussuoso campeggio a cinque stelle.

Situata in una strada tranquilla, questa proprietà offre il perfetto connubio di silenzio, privacy e vicinanza a tutti i principali servizi. La casa è stata costruita nel 1980 su un terreno di 1068 m² e la superficie totale dell'immobile è di 390 m², distribuiti su tre piani. Il piano terra e il primo piano hanno ciascuno 156 m², mentre lo spazio sottotetto comprende 78 m² (50% di utilizzabilità).

Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno con vasca e doccia, una terrazza coperta, un garage e una centrale termica. Al piano terra sono installati condizionatori d'aria nel soggiorno e nell'ingresso.

Al primo piano si trovano un corridoio, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno con vasca e due spaziose terrazze. Dal piano si accede al sottotetto e alla terrazza sul tetto, da cui si gode di una vista sull'ambiente.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

circostante e sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio con radiatori e un serbatoio da 3200 litri. Gli infissi sono in legno con doppi vetri. Il giardino offre numerose possibilità di ulteriore sistemazione: giardino, piscina, area relax o ulteriori strutture.

Questa proprietà rappresenta la scelta perfetta per chi cerca una vita tranquilla sulla costa o desidera sfruttare la posizione attraente per scopi turistici.

Funtana è un affascinante paese istriano noto per il suo mare cristallino, i percorsi pedonali lungo la costa e i numerosi sentieri ciclabili che attraversano la natura e gli oliveti. È la scelta ideale per chi cerca uno stile di vita rilassato vicino al mare e desidera anche la possibilità di occuparsi di turismo.