



Codice :	00445
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	59.55 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 242.902 €

In vendita appartamento al primo piano di un nuovo edificio residenziale composto da otto unità, situato in un quartiere ben curato con completa infrastruttura. La posizione è ideale per la vita quotidiana e per affitti turistici: tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili e ristoranti si trovano nella zona pedonale, mentre il mare dista soli 3 km.

L'appartamento ha una superficie totale di 59,55 m² e consiste in un ingresso, un bagno, due camere da letto e un soggiorno con cucina e zona pranzo open space. Dallo spazio giorno si accede a un balcone che offre uno spazio esterno per il soggiorno.

L'attrezzatura prevista include riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento, climatizzatori marca Bosch e sanitari e ceramiche di alta qualità. All'appartamento appartengono anche due posti auto davanti all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.