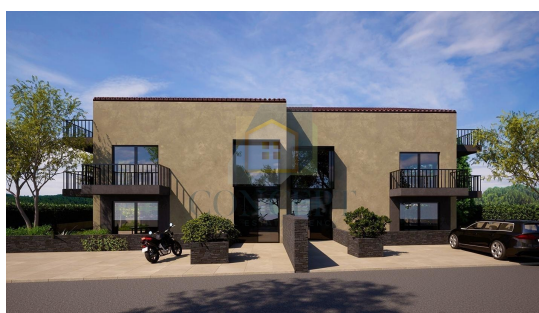




Codice :	00438
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	119.35 m2
Giardino privato :	150 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **448.000 €**

In vendita appartamento al piano terra di una nuova costruzione in un quartiere tranquillo, a 5 minuti a piedi dal mare, nei dintorni di Poreč. L'appartamento ha una superficie totale di 119,35 m² ed è situato in un edificio di qualità in una posizione attraente, adatta per vivere tutto l'anno o come proprietà per le vacanze.

È composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, tre camere da letto, un bagno, un bagno separato, un ripostiglio con spazio previsto per la lavatrice, e una terrazza coperta con giardino privato di circa 150-200 m², accessibile dal soggiorno attraverso grandi vetrate.

L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel wc, e aria condizionata in tutte le stanze. Il prezzo include due posti auto privati.

Viene venduto in alta fase di roh-bau, con la possibilità di scegliere i materiali di finitura e di arredare gli spazi secondo le



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

proprie preferenze.

La distanza dal mare è di 500 metri. Il completamento dei lavori è previsto per l'inizio del 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.