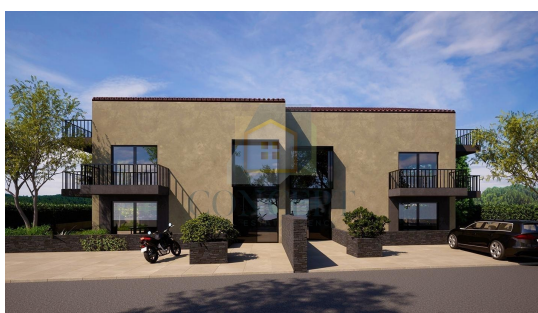




Codice :	00437
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	115.27 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **432.500 €**

In vendita appartamento al secondo piano di una nuova costruzione in un tranquillo quartiere a 5 minuti a piedi dal mare, nei dintorni di Poreč. L'appartamento ha una superficie totale di 108,89 m² ed è situato in un edificio di alta qualità in una posizione eccellente, adatta per vivere tutto l'anno o come proprietà per le vacanze.

È composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, tre camere da letto, un bagno, un WC, un ripostiglio con spazio previsto per la lavatrice e un balcone accessibile tramite grandi vetrate dal soggiorno.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel WC, e di climatizzatori in tutte le stanze. Comprende due posti auto inclusi nel prezzo.

Viene venduto in alta fase di grezzo, con possibilità di scelta dei materiali di finitura e di arredamento degli spazi secondo le proprie preferenze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La distanza dal mare è di 500 metri. Il completamento dei lavori è previsto per l'inizio del 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.