



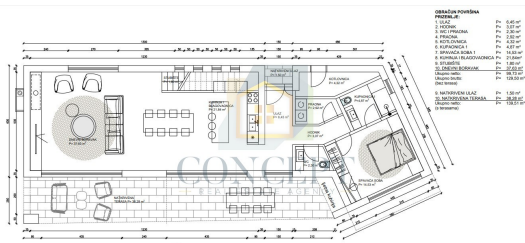
Codice :	00435
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	250 m2
Superficie del terreno :	1026 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.350.000 €

In vendita moderna villa con incantevole vista mare, situata in un luogo tranquillo con le necessarie infrastrutture per la vita quotidiana - negozi, scuola, asilo, ristorante e caffè - a 12 km da Poreč. La casa sarà costruita su un terreno di 1026 m² e avrà una superficie netta di circa 250 m².

Si svilupperà su due piani. Al piano terra ci sarà un open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso a un ampio terrazzo coperto, una camera da letto con bagno privato, una stanza aggiuntiva (lavanderia), un bagno e un locale tecnico. Al piano superiore sono previste tre camere da letto, ognuna con bagno privato, uno studio e due terrazze - una coperta e una scoperta, con la terrazza adiacente alla camera da letto principale che offrirà la possibilità di godere della vista mare.

Nel giardino sarà costruita una piscina con superficie netta di 49





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

m² e un solarium, e il giardino sarà attentamente curato e piantumato.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti climatizzatori e riscaldamento a pavimento elettrico.

La proprietà è soggetta a IVA e l'IVA è inclusa nel prezzo.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.