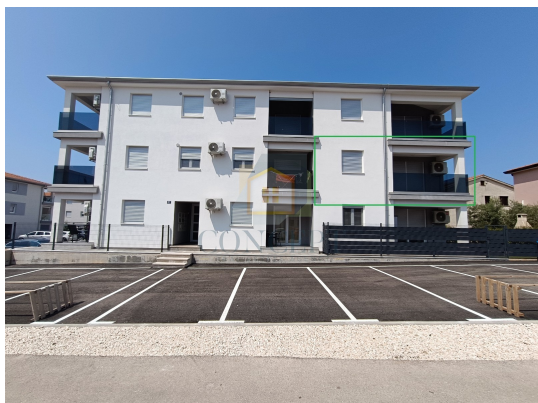




|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00431             |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 65.23 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7000 m            |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud-Ovest         |
| <b>Piano :</b>                     | 1                 |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                 |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 1                 |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024              |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                |

**Prezzo** **255.000 €**

In una tranquilla località, a 7 chilometri da Parenzo e dalle spiagge attrezzate, si vende un appartamento al primo piano di un edificio di piccole dimensioni con un totale di nove appartamenti.

L'appartamento ha una superficie di 65,23 m<sup>2</sup> ed è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a un balcone di circa 7 m<sup>2</sup>, ideale per trascorrere del tempo all'aperto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, e nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento e completa sanitari. Le porte d'ingresso sono blindate e l'intero appartamento presenta un'eccellente isolamento termico e acustico.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio. Nelle vicinanze si trovano un negozio, una scuola, un asilo, un parco giochi e altri servizi necessari per la vita quotidiana.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

a contattarci.