



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                     | 00043             |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 83 m2             |
| <b>Superficie del terreno :</b>     | 132 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 2000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 900 m             |
| <b>Orientamento :</b>               | Sud-Est           |
| <b>Numero di piani :</b>            | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>           | 4                 |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 1                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 2                 |
| <b>Ripostiglio :</b>                | Sì                |
| <b>Vista mare :</b>                 | Sì                |
| <b>Numero di posti auto :</b>       | 2                 |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2024              |
| <b>Condizione :</b>                 | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>   | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>    | Sì                |
| <b>Certificato di agibilità :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>      | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>    | Sì                |

**Prezzo** **490.000 €**

A soli 900 m dal mare a Poreč si trova l'ultima casa in fila, che offre uno stile di vita confortevole e moderno. La casa si sviluppa su tre piani con una superficie abitabile totale di 83 m<sup>2</sup>. Il giardino di 137 m<sup>2</sup> è recintato e garantisce privacy, oltre a una vista splendida sul mare.

Al piano inferiore si trova una cantina, che include una cucina, un grande tavolo per socializzare con familiari e amici, un ripostiglio sotto le scale e un piccolo WC. Questo spazio offre ulteriore funzionalità e comodità.

Il piano terra della casa comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza, oltre a un piccolo WC.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno. La particolarità della casa è che consente di godere della vista sul mare da quasi ogni angolo.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Nel cortile recintato, sul lato interno, si trova un'area relax con barbecue e uno spazio per pranzare all'aperto, ideale per rilassarsi durante i mesi caldi.

Di fronte alla casa c'è un parcheggio per due auto. La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata, pronta per essere abitata.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.