



Codice :	00421
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	180 m2
Superficie del terreno :	877 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di ristrutturazione :	2025
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **650.000 €**

Nella zona di Poreč, in un abitato che offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, è in vendita una casa situata a 12 km dal mare e dal centro città. Collocata in una posizione tranquilla e facilmente accessibile, questa casa con due appartamenti separati rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o per un affitto turistico.

Al piano terra si trova il primo appartamento, che consiste in un ampio ingresso, un ripostiglio/lavanderia, due camere da letto con bagno privato e un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space. Dal soggiorno si accede a un giardino curato con piscina e solarium, che conferisce ulteriore valore allo spazio e la possibilità di vivere all'aperto per gran parte dell'anno.

Con una scala esterna si accede al secondo appartamento al piano superiore, dove si trovano una camera da letto, un bagno,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

una camera da letto principale con bagno privato e un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo. L'uscita conduce a una terrazza con vista sul mare.

Nell'appartamento superiore è presente anche una stufa a pellet, mentre in tutta la casa, in ogni stanza, sono installati unità di climatizzazione che permettono il riscaldamento e il raffreddamento durante tutto l'anno.

L'immobile viene venduto non arredato, ad eccezione della cucina nell'appartamento al piano superiore, che è inclusa nel prezzo.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.