



Codice :	00420
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	98.11 m2
Superficie del terreno :	673 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	17000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **430.000 €**

In una zona tranquilla nei dintorni di Poreč, ai margini della zona edificabile, è in vendita una nuova villa unifamiliare con piscina e vista aperta sulla natura circostante. La proprietà si trova a 4,5 km da Baderna e a 17 km dal mare e dal centro di Poreč.

La casa, con una superficie totale di 98,11 m², si sviluppa su un solo piano e comprende un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo in open space, due camere da letto, un bagno e un WC. Grandi pareti vetrate permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e l'accesso diretto a un terrazzo coperto con zona prendisole accanto alla piscina di 30 m².

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previste tre unità di climatizzazione, un radiatore elettrico nel bagno e un camino nel soggiorno, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Il giardino sarà arredato con piante mediterranee e la piscina sarà l'elemento centrale dello spazio esterno, ideale per godere delle giornate più calde.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nelle immediate vicinanze sono disponibili servizi come scuola, asilo, negozi, ufficio postale, chiesa, ristoranti e sentieri immersi nella natura.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.