



Codice :	00042
Località :	Montona
Superficie dell'edificio :	243 m ²
Superficie del terreno :	1800 m ²
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **968.000 €**

In vendita villa in costruzione ai margini della zona edificabile di un piccolo paese nei pressi di Motovun, con una superficie abitabile totale di 243 m², con vista aperta sulla natura e sul mare in lontananza.

Al piano terra sono previste ampie aree giorno con accesso a un grande terrazzo coperto, oltre a un bagno per gli ospiti, un bagno, un ripostiglio e una cantina.

Al primo piano saranno situate tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Accanto alla casa principale è previsto un fabbricato ausiliario di 60 m², che ospiterà una piscina idromassaggio riscaldata, una sauna, un ulteriore bagno e un ripostiglio.

L'esterno della villa è concepito come uno spazio per il relax: al centro si trova una grande cucina estiva coperta, mentre a seguire si trova una spaziosa piscina a sfioro di 72 m².

La piscina interna non è inclusa nel prezzo di base, ma può



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

essere realizzata secondo progetto con un supplemento, con accesso direttamente dall'abitazione.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti tramite riscaldamento a pavimento in tutta la casa e nel fabbricato ausiliario, con ulteriori climatizzatori installati in modo discreto nei soffitti ribassati. È prevista anche la preparazione degli impianti per l'installazione di pannelli fotovoltaici.

In questa fase di costruzione è possibile per l'acquirente partecipare alla selezione dei dettagli finali.

La villa viene venduta con la formula "chiavi in mano", senza mobili.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.