



Codice :	00416
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	150 m2
Superficie del terreno :	813 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2000
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 590.000 €

Se state cercando una villa istriana elegantemente arredata con un fascino molto speciale, vi piacerà la Villa proposta in questa offerta. Circondata da vigneti ai margini di un piccolo villaggio istriano, si trova a 3 km dalla città di Višnjan.

Costruita su un terreno di 813 m2 in stile tradizionale istriano, dove domina la pietra istriana decorata con persiane verdi alle finestre e porte, emana un tipico charme mediterraneo.

Un bellissimo giardino con piscina dotata di sistema di controcorrente e una grande terrazza esterna coperta con mobili moderni per il relax rendono questa proprietà perfetta. Adiacente alla terrazza esterna si trova un barbecue molto ben attrezzato, dove è possibile preparare piatti tradizionali e gustare un bicchiere di vino proveniente dai vigneti circostanti.

Questa villa in pietra offre 150 m2 di superficie abitabile elegantemente distribuita su due piani: il piano terra e il primo piano.

All'ingresso del piano terra è evidente che il proprietario ha curato la villa con molta attenzione ai dettagli; un ampio corridoio, in cui si trova un bagno per gli ospiti, conduce a un soggiorno modernamente arredato con camino aperto e una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, che si affaccia sulla terrazza esterna e sulla piscina. Discretamente separata al piano terra si trova una camera da letto moderna con bagno privato.

Una scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano altre tre camere da letto con bagni privati. Una particolarità è il secondo ingresso indipendente che porta al piano superiore, offrendo agli ospiti sufficiente privacy e rendendo la villa ideale per una rilassante vacanza familiare con spazio a disposizione per tutti.

Con i suoi elementi e dettagli tradizionali, la villa offre tutto il necessario per una vacanza armoniosa, rilassante e confortevole, lontano dal trambusto quotidiano della città.

Recintata su tutti i lati, la villa offre posti auto all'interno del cortile.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.