



| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Codice : | 00411 |
| Località : | Pola |
| Superficie dell'edificio : | 139.8 m2 |
| Superficie del terreno : | 467 m2 |
| Orientamento : | Sud-Ovest |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Numero di posti auto : | 2 |
| Piscina : | Sì |
| Terrazza : | Sì |
| Aria condizionata : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Condizione : | In costruzione |
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Infrastruttura elettrica : | Sì |
| Infrastruttura idrica : | Sì |
| Infrastruttura fognaria : | Sì |

Prezzo **675.000 €**

In vendita moderna villa con piscina nei dintorni di Pola, a 12 km dalla città e a soli 2 km dal mare. La villa ha una superficie netta totale di 139,80 m² e si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e zona pranzo. Lo spazio open space è ricco di luce naturale grazie alla grande parete vetrata che conduce al terrazzo e alla piscina. Il soggiorno ha un'uscita diretta verso l'area esterna, permettendo un soggiorno piacevole per tutta la giornata.

Al piano superiore si trovano un corridoio e due camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso al terrazzo. Dal terrazzo si gode di una vista sul mare.

Il giardino include una piscina a sfioro e posti auto. È prevista la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento secondo le preferenze dell'acquirente. In questa fase di costruzione, l'acquirente potrà partecipare alla scelta dei materiali e personalizzare i dettagli finali in base alle proprie esigenze.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.