



Codice :	00409
Località :	Buje
Superficie dell'edificio :	120 m2
Superficie del terreno :	320 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Orientamento :	Sud-Est
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	2
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (legno) :	
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Anno di costruzione :	1968
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **250.000 €**

In vendita una vecchia casa in pietra in fila all'ingresso di un tranquillo quartiere nei dintorni di Buje, a soli 7 km dal mare. Il quartiere offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e il turismo.

La casa è stata costruita prima del 1968 ed è stata parzialmente ristrutturata. È composta da un piano terra e un primo piano, per una superficie totale di circa 120 m². Al piano terra si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto e un ulteriore bagno.

Il riscaldamento è possibile tramite elettricità o legna. Il cortile annesso ha una superficie di 320 m² e include anche un edificio esterno che non è stato legalizzato.

La proprietà necessita di ristrutturazione e la sua posizione insieme alla costruzione tradizionale offre una buona base per creare una casa accogliente o una casa vacanze.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.