



<b>Codice :</b>	00403
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Orientamento :</b>	Nord-Ovest
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **440.000 €**

Nel centro di Poreč, si vende un appartamento di 90 m<sup>2</sup>, situato al quarto piano di un edificio costruito nel 2022.

L'appartamento è composto da un corridoio, un bagno, un WC, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio/lavanderia, due camere da letto e una terrazza con vista mare.

Il riscaldamento è realizzato tramite riscaldamento a pavimento elettrico, e per ulteriore comfort ci sono anche climatizzatori. L'edificio è dotato di ascensore, il che facilita l'accesso all'appartamento.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.