



Codice :	00396
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	137.32 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **475.000 €**

In vendita appartamento al primo piano con terrazza sul tetto, di superficie totale di 137,32 m², in una posizione vicino al centro di Poreč e al mare.

L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba e da un'area giorno che include un soggiorno, una cucina e una zona pranzo open space. Grandi vetrate nella zona giorno permettono un'abbondante luce naturale e si accede a una terrazza coperta. Nell'appartamento sono presenti tre camere da letto, un bagno e un ulteriore WC.

Una scala interna conduce alla terrazza sul tetto di superficie totale di 106,39 m², di cui 34,90 m² sono dedicati a una zona verde. Dalla terrazza si gode di una vista panoramica sul mare. È previsto l'installazione di un jacuzzi, di una cucina estiva e di una pergola.

L'appartamento dispone di due posti auto nel cortile, a cui si



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

accede tramite un vialetto collegato a un ingresso separato utilizzato esclusivamente da questo appartamento, garantendo ulteriore privacy. Nel seminterrato si trova un ripostiglio di 20,94 m² che appartiene all'appartamento.

Il riscaldamento sarà realizzato tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore, ed è prevista anche la prima fase per i condizionatori. I pavimenti saranno rivestiti in parquet, mentre nei bagni e in cucina sarà posata ceramica di alta qualità, in linea con gli standard precedenti dell'investitore.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.