



Codice :	00395
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	106.57 m2
Giardino privato :	100.85 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 435.000 €

In vendita appartamento al piano terra di complessivi 106,57 m² con giardino di pertinenza di 100,85 m², situato nei pressi del centro di Poreč e del mare.

L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba e da un'area giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo open space. Grandi vetrate permettono un'abbondante luce naturale, e dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato. Nel giardino è possibile realizzare una cucina estiva e installare un jacuzzi, con vista parziale sul mare.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre per le altre due è prevista un ulteriore bagno.

L'appartamento ha due posti auto nel giardino, a cui si accede



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

tramite un vialetto collegato a un ingresso privato utilizzato esclusivamente da questo appartamento, garantendo così un maggiore livello di privacy e separazione. Inoltre, nel seminterrato è presente un ripostiglio di 19,85 m² di pertinenza di questo appartamento.

Il riscaldamento sarà realizzato tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore, ed è prevista anche la prima fase per i condizionatori. Saranno utilizzati materiali di alta qualità: parquet nei pavimenti delle aree giorno e delle camere, e ceramica di prima scelta nei bagni e in cucina, in linea con i progetti precedenti di un noto investitore.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.