



Codice :	00394
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	106.03 m2
Superficie del giardino :	99.82 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Orientamento :	Sud
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 435.000 €

In vendita appartamento al piano terra con una superficie totale di 106,03 m², con giardino annesso di 99,82 m², in una posizione attraente non lontano dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba e da una zona giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo in open space. Grandi pareti di vetro garantiscono illuminazione naturale, e dalla zona giorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato. Nel giardino c'è la possibilità di installare una cucina estiva e un jacuzzi, e da alcune parti si gode di una vista parziale sul mare.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre l'altro bagno è condiviso dalle restanti due camere.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'appartamento ha un ingresso indipendente che conduce tramite un sentiero a due posti auto nel giardino, garantendo così maggiore privacy e separazione dal resto dell'edificio. Nel seminterrato si trova anche un ripostiglio di 16,41 m² che appartiene all'appartamento.

Il riscaldamento sarà realizzato tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore, ed è prevista anche la prima fase dell'installazione di un sistema di climatizzazione. Negli appartamenti saranno utilizzati materiali di alta qualità: i pavimenti saranno rivestiti in parquet, mentre nei bagni e in cucina sarà posata ceramica di alta gamma, in linea con i progetti precedenti di un noto investitore.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.