



<b>Codice :</b>	00393
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	126.38 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **475.000 €**

In vendita appartamento di superficie totale di 126,38 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un moderno edificio vicino al centro di Poreč e al mare. L'appartamento dispone di una terrazza sul tetto con vista mare.

In pianta, l'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba e un ampio soggiorno che include un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo in open space. Grandi pareti di vetro garantiscono abbondante luce naturale e dal soggiorno si accede a una terrazza coperta.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre un altro bagno è condiviso dalle altre due camere.

Una scala interna porta alla terrazza sul tetto di superficie totale di 85,67 m<sup>2</sup>, di cui 37,01 m<sup>2</sup> sono dedicati a una zona verde. Dalla terrazza si gode di una vista panoramica sul mare. È prevista



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

l'installazione di un jacuzzi, di una cucina estiva e di una pergola.

L'appartamento include due posti auto nel cortile, collegati da un sentiero che conduce a un ingresso separato. È inclusa anche una cantina di 15,12 m<sup>2</sup>.

L'appartamento avrà riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e sarà predisposto per i condizionatori nella prima fase. I pavimenti saranno rivestiti in parquet di alta qualità, mentre nei bagni e in cucina sarà posata ceramica di alta gamma.

L'investitore utilizza materiali comprovati e di alta qualità, in linea con progetti precedenti.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.