



Codice :	00391
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	181 m2
Superficie del terreno :	914 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.400.000 €

In vendita villa con piscina e wellness in un luogo tranquillo a 10 km dal mare e a 18 km da Poreč.

Si trova su un terreno di 914 m², mentre la superficie abitabile è di 181 m².

La casa è composta da due piani: il piano terra, dove si trovano gli spazi living in open space, i servizi igienici, un guardaroba e locali tecnici per il sistema di riscaldamento centrale e una lavanderia con tutti i collegamenti necessari, oltre a un ripostiglio per effetti personali, biciclette e attrezzature mobili per il giardino e la piscina. Una parte speciale del piano terra incanta con l'imperdibile area wellness dotata di sauna e doccia.

Al primo piano si trovano 3 camere da letto, ognuna con bagno privato.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nel comodo giardino recintato, ricco di secolari alberi di ulivo, fiori autoctoni e un prato con irrigazione, si trova una piscina riscaldata di 40 m² con zona prendisole, oltre a un camino con zona pranzo coperta dove è situata anche la cucina estiva.

Naturalmente, dobbiamo sottolineare l'imponente cancello in metallo che incornicia l'intera immagine della proprietà recintata.

Alla casa appartiene anche un parcheggio per due veicoli con caricatore per auto elettriche.

La qualità della costruzione è eccellente, con isolamento della facciata di 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, pareti in vetro scorrevoli al piano terra, riscaldamento a pavimento ad acqua con pompa di calore Mitsubishi, sistema di raffreddamento, porte filomuro, pavimentazione microtopping, mobili e illuminazione italiani e dotazioni di alta gamma negli interni così come negli esterni, che sono le principali caratteristiche seguite dall'investitore nella costruzione di tutta la struttura. Tutto ciò vi offre l'immagine di una villa di alta classe che soddisfa tutti i parametri anche dei più esigenti.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.