



Codice :	00386
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	310 m2
Superficie del terreno :	826 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 1.500.000 €

In vendita nuova villa in costruzione in una posizione tranquilla nei pressi di Novigrad, a 9 km dal mare.

La villa sarà composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra ci saranno un corridoio, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta e a una cucina estiva. Sono previsti anche un bagno, un ripostiglio, una lavanderia e una camera da letto con bagno privato e terrazza. Inoltre, al piano terra ci sarà uno spazio benessere con lounge e vista sulla natura.

Al primo piano ci saranno tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, un atrio e vista sul paesaggio circostante.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

È previsto un cortile arredato con piscina di 48 m² e zona solarium.

La villa sarà situata in un contesto di località istriane con una ricca offerta di contenuti gastronomici, sportivi e culturali.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.