CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Codice :	00038
Località :	Parenzo
Superficie del terreno :	735 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo	230.000 €

Nelle vicinanze di Poreč, in una posizione tranquilla a soli 4 km dal mare e dalla città, è in vendita un terreno edificabile di complessivi 735 m². Si trova in un piccolo abitato e offre una bella vista sulla natura circostante.

Per il terreno è stata ottenuta un permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di una villa unifamiliare di design moderno. I contributi comunali sono stati interamente pagati, il che consente un rapido inizio dei lavori senza ulteriori ostacoli amministrativi.

Il terreno ha una forma regolare, è orientato a sud e sono disponibili attacchi per elettricità, acqua e fognatura.

Il venditore è un ente giuridico e l'IVA è inclusa nel prezzo, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.