



Codice :	00376
Località :	Montona
Superficie dell'edificio :	155 m2
Superficie del terreno :	300 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	28000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **485.000 €**

Con una splendida vista aperta sulla centrale Istria, è in vendita una casa in pietra istriana ristrutturata, bifamiliare. La casa ha una superficie abitabile di circa 155 m² e un giardino curato di 300 m².

Si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso alla terrazza e al giardino, dove sono situati la piscina e il barbecue esterno. Al piano terra ci sono anche un ripostiglio e un bagno di servizio.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, oltre a un piccolo spazio per l'allenamento. Attraverso le scale interne si accede all'ultimo piano, dove si trova una spaziosa camera da letto con un piccolo soggiorno e accesso a una grande terrazza con vista aperta su tre lati del mondo.

La casa dispone di due posti auto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori e da un caminetto nel soggiorno.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La distanza dal mare è di 28 km.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.