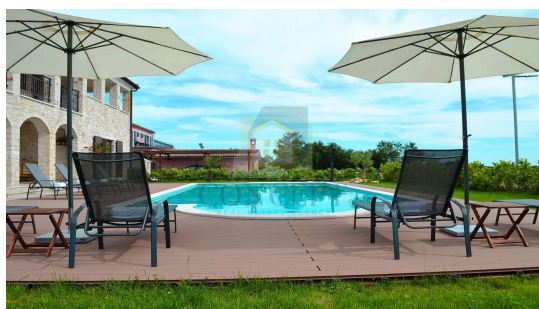
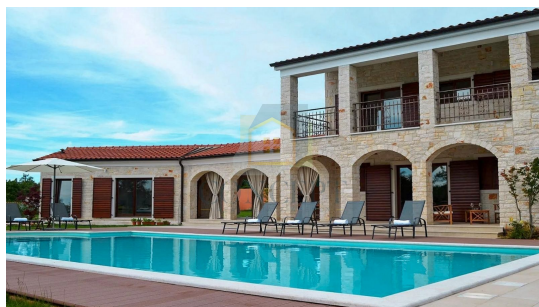




Codice :	00372
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	238 m2
Superficie del terreno :	1364 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	19000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2017
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 880.000 €

In vendita una splendida villa in pietra situata in un tranquillo e piccolo borgo circondato da vigneti, uliveti, prati e boschi. Dal piano della casa si gode di una vista mozzafiato sul mare.

La villa si trova su un terreno di 1.364 m², mentre la villa stessa ha una superficie abitabile di 238 m².

La casa è suddivisa in pian terreno e primo piano. Al pian terreno si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una cucina estiva, una camera da letto con bagno privato e una grande terrazza.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una grande terrazza spaziosa con uscita diretta nel giardino.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nel cortile si trova una piscina di 70 m². Inoltre, nel cortile c'è un parcheggio coperto per due auto, mentre davanti alla casa c'è spazio sufficiente per ulteriori due veicoli.

Il riscaldamento avviene tramite riscaldamento a pavimento, con ulteriore supporto di un condizionatore e di un caminetto nel soggiorno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.