



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00370             |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 101.45 m2         |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 447 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 5000 m            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                 |
| <b>Parcheggio :</b>                | Sì                |
| <b>Piscina privata :</b>           | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                |
| <b>Pompa di calore :</b>           | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025              |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                |

**Prezzo** **468.000 €**

In vendita una casa a schiera al piano terra situata su un terreno di 447 m<sup>2</sup>, a circa 5 km dal mare e 5 km da Poreč.

La superficie abitabile totale della casa è di 101,45 m<sup>2</sup>. La casa dispone di un corridoio, un open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con molta luce naturale, dal quale si accede a una grande terrazza di 20 m<sup>2</sup>, ideale per il relax o i pasti. Nel cortile si trova una piscina riscaldata.

La casa è composta da tre camere da letto, tutte con accesso al cortile, e un bagno.

Il riscaldamento è a pavimento e copre tutta la casa, utilizzando una pompa di calore marca DAIKIN. È inoltre dotata di quattro climatizzatori nella zona giorno e in ogni camera da letto.

La casa può essere acquistata in stato ultimato o in determinate fasi di costruzione.

Il prezzo si riferisce a una soluzione "chiavi in mano".



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.