



Codice :	00037
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	150 m2
Superficie del terreno :	735 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **800.000 €**

Vendiamo una casa situata in un ambiente tranquillo, a solo 4 km da Poreč e a pochi minuti di auto dall'autostrada principale, il che garantisce un'ottima connessione con tutti i servizi necessari. La posizione è ideale per una vita familiare serena o per un investimento in una proprietà per vacanze in una delle zone più desiderabili della Istria.

La casa si estende su un terreno di 735 m² e ha una superficie abitabile di 150 m². È circondata dal verde che offre privacy, e la parte esterna della proprietà comprende una piscina, un solarium, una zona lounge e una cucina esterna. Questo spazio è progettato per il massimo godimento all'aperto, sia che si tratti di incontri familiari, relax o feste con gli amici.

L'interno della casa è distribuito in modo da soddisfare le moderne esigenze di spazio e funzionalità. È composto da tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina moderna. Grandi superfici vetrate garantiscono abbondanza di luce naturale e offrono una vista splendida sulla natura circostante.

La casa viene venduta completata, chiavi in mano, senza mobili,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

lasciando così ai futuri proprietari la possibilità di arreararla secondo il proprio gusto. Questa proprietà rappresenta la combinazione ideale di funzionalità, privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari.

Il prezzo include l'IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.