



Codice :	00368
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	91.34 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 359.000 €

Poreč, in un tranquillo quartiere cittadino, viene venduto un appartamento in costruzione di superficie 94,87 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e WC. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio con un totale di 5 unità abitative, avrà 3 climatizzatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porte d'ingresso blindate, finestre in PVC con zanzariere e persiane elettriche, e un posto auto di proprietà davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla fermata dei mezzi pubblici e a 900 m dal mare / spiaggia e 2,5 km dal centro di Poreč. Classe energetica "A". Disponibilità: 31.10.2025.