



Codice :	00367
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	95.13 m2
Giardino privato :	115 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **369.000 €**

Poreč, in un tranquillo quartiere cittadino, è in vendita un appartamento in costruzione di superficie 94,87 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni e WC. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 unità abitative, avrà 3 climatizzatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutta la casa, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche. Include un giardino privato di circa 115 m² e un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada chiusa con poco traffico, a 500 m dalla fermata dei mezzi pubblici e a 900 m dal mare/spiaggia e 2,5 km dal centro di Poreč. Classe energetica "A".
Disponibilità: 31.10.2025.