



Codice :	00366
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	167 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **695.000 €**

Poreč, in un tranquillo quartiere urbano, viene venduto un appartamento in costruzione di 174,05 m². È composto da un soggiorno, una grande terrazza di 27 m² con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 3 terrazze aggiuntive, corridoio, 2 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e accesso alla terrazza, 2 ripostigli, un WC per gli ospiti e una zona SPA con sauna (al posto della zona SPA può essere realizzata una terza camera da letto con bagno). L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio con un totale di 5 unità abitative, è orientato a sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 4 climatizzatori marca Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e dispone anche di due posti auto davanti all'edificio. Si trova in una strada chiusa con poco traffico, a 500 m dalla fermata dei mezzi pubblici e a 900 m dal mare / spiaggia e 2,5 km dal centro di Poreč. Classe energetica "A".
 Disponibile per l'occupazione: 31.12.2025.